

KOSZTORYS INWESTORSKI

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI : Wydzielenie pomieszczenia dla studentów oraz naprawa stopni na klatkach schodowych
ADRES INWESTYCJI : Collegium Maius, ul. Fredry 10, 61-701 Poznań
INWESTOR : Uniwersytet im. A. Mickiewicza
ADRES INWESTORA : ul. Wieniawskiego 1, 60-712 Poznań
BRANŻA : budowlana

DATA OPRACOWANIA : 09.2025

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 108 047,03 zł

Podatek VAT : 24 850,82 zł

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 132 897,85 zł

Słownie: sto trzydzieści dwa tysiące osiemset dziewięćdziesiąt siedem i 85/100 zł

KOSZTORYS OFERTOWY

| Lp. | Podstawa wy-ceny | Opis | Jedn. miary | Ilość | Cena zł | Wartość zł (5 x 6) |
|---|-------------------------------------|--|----------------|---------|---------|--------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Wydzielenie pomieszczenia dla studentów oraz naprawa stopni na klatkach schodowych w budynku Collegium Maius | | | | | | |
| 1 | | Wydzielenie pomieszczenia dla studentów z szatni | | | | |
| 1 | KNR 4-04 0504-06 | Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych - rulony | m ² | 27,225 | 13,58 | 369,72 |
| d.1 | KNNR-W 3 0809-01 analogia | Wyrównywanie podłoży betonowych przez frezowanie Usunięcie wylewki/kleju z warstwą subitu. Krotność = 2 | m ² | 27,225 | 176,32 | 4 800,31 |
| 3 | KNR AT-40 0105-03 | Uzupełnienie/wypełnienie większych ubytków i miejsc uszkodzonych masami naprawczymi do betonu Założono 10% powierzchni | m ² | 7,873 | 18,68 | 147,07 |
| d.1 | KNR 0-23 2611-01 analogia | Przygotowanie starego podłoża - oczyszczenie mechaniczne i zmycie warstwa szczepna | m ² | 27,225 | 16,78 | 456,84 |
| 5 | NNRKNB 202 1134-01 analogia | (z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome | m ² | 27,225 | 6,30 | 171,52 |
| d.1 | NNRKNB 202 1130-02 1130-03 | (z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 10 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m ² | m ² | 27,225 | 48,96 | 1 332,94 |
| 7 | KNR-W 2-02 1111-08 analogia | Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych 60x60 cm na zaprawie klejowej w układzie w karo | m ² | 27,225 | 150,81 | 4 105,80 |
| d.1 | KNR-W 4-01 0106-04 analogia | Usunięcie gruzu i odpadów budowlanych, | m ³ | 0,545 | 280,15 | 152,68 |
| 9 | KNR-W 4-01 0109-09 0109-10 analogia | Wywiezienie gruzu i odpadów budowlanych samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km | m ³ | 0,545 | 311,95 | 170,01 |
| 10 | d.1 kalk. własna | Utylizacja materiału szkodliwego | kpl. | 1,000 | 596,00 | 596,00 |
| 11 | KNR 4-01 1204-08 | Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności | m ² | 232,161 | 6,38 | 1 481,19 |
| d.1 | KNR-W 4-01 0711-02 | Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o powierzchni do 2 m ² w 1 miejscu | m ² | 15,161 | 90,78 | 1 376,32 |
| 13 | KNR 4-01 1204-02 analogia | Dwukrotne malowanie farbami silikatowymi starych tynków wewnętrznych ścian i sufitów | m ² | 233,161 | 25,77 | 6 008,56 |
| d.1 | KNR 4-01 0819-15 | Rozebranie wykładziny ściennej z płytek | m ² | 3,553 | 85,16 | 302,57 |
| 15 | KNR AT-40 0105-08 | Szpachlowanie warstwą zaprawy 2 mm podłoży pionowych | m ² | 15,161 | 17,45 | 264,56 |
| d.1 | KNNR 2 0803-02 analogia | Licowanie ścian płytkami ceramicznymi mocowanymi na zaprawie klejowej | m ² | 5,070 | 233,84 | 1 185,57 |
| 17 | KNR AT-12 0103-06 analogia | Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych NIDA na pojedynczej konstrukcji nośnej, z pokryciem obustronnym dwuwarstwowym 100-02; System NIDA Ściana 150A100 Wypełnienie przestrzeni pomiędzy profilami wełną mineralną | m ² | 23,672 | 372,01 | 8 806,22 |
| d.1 | KNR 2-02 1505-05 | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem | m ² | 47,344 | 31,15 | 1 474,77 |
| 19 | KNR AT-12 0102-04 analogia | Obudowy ściennie z płyt gipsowo-kartonowych NIDA na pojedynczej konstrukcji nośnej, z pokryciem jednostronnym dwuwarstwowym 50-02; System NIDA Tynk 75A50, kanał wentylacyjny wygłuszyć | m ² | 9,600 | 254,81 | 2 446,18 |
| 2 | | Naprawa stopni na klatkach schodowych | | | | |
| 20 | KNR 4-04 0504-06 analogia | Rozebranie posadzek z wykładzin Linoleum stopnice | m ² | 139,188 | 13,58 | 1 890,17 |
| d.2 | NNRKNB 202 1134-01 analogia | (z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome | m ² | 139,188 | 6,30 | 876,88 |
| 22 | NNRKNB 202 1130-02 analogia | (z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy wyrównawczych, | m ² | 139,188 | 24,51 | 3 411,50 |
| d.2 | TZKNBK XI 0704-77 | Ułożenie warstwy wyrównawczej, naprawczej | m ² | 34,797 | 353,97 | 12 317,09 |

KOSZTORYS OFERTOWY

| Lp. | Podstawa wy- ceny | Opis | Jedn. miary | Ilość | Cena zł | Wartość zł (5 x 6) |
|---|----------------------------------|--|----------------|---------|------------|--------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 24 d.2 | TZKNBK XI 0805-96 | Obłożenie stopni schodowych na gotowo, wykładziną li- noleum tarkrett lub równoważne stopnice | m ² | 139,188 | 254,10 | 35 367,67 |
| 25 d.2 | KNR W-02 0102-01 analogia | Fuga silikonowa po krawędziach wykładziny | m | 604,920 | 8,36 | 5 057,13 |
| 26 d.2 | KNR 4-01 0803- 05 analogia | Uzupełnienie ubytków na podstopnicach zaprawą na- prawczą do renowacji założono 25% podstopnic | m | 196,811 | 41,49 | 8 165,69 |
| 27 d.2 | KNR 19-01 1305-05 analogia | Dwukrotne malowanie podstopnic farbami | m ² | 127,966 | 21,82 | 2 792,22 |
| 28 d.2 | KNR 4-01 1204- 02 analogia | Dwukrotne malowanie farbami starych tynków wewnętrz- nych cokołów | m ² | 85,303 | 29,54 | 2 519,85 |
| Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT | | | | | | 108 047,03 |
| Podatek VAT | | | | | | 24 850,82 |
| Ogółem wartość kosztorysowa robót | | | | | | 132 897,85 |

Słownie: sto trzydzieści dwa tysiące osiemset dziewięćdziesiąt siedem i 85/100 zł